

**ADUT NEKRETNINE doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**1.St-82/15**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 01.04.2020.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp.Velimira Vukovića**

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.01.do 31.03.2020.god**

*Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01. 10.do 31. 12.2019.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.01.do 31.03.2020.god.*

*U razdoblju od 01.01.do 31.03.2020.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :*

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.01.do 31.03.2020.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Početni saldo	990.062,64	
2.	Priliv od najamnine	21.949,84	
3.	Pripis kamate	23,63	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>21.973,47</b>	
1.	Trošak platnog prometa		778,79
2.	Knjigovodstvene usluge		4.000,00
3.	Trošak vode		958,93
4.	Trošak električne energije		142,98
5.	Kom.naknada Grad Split		13.056,31
6.	Poštarina, troš.mobitela, kanc.mater.		201,15
7.	FINA trošak objave elektroničke javne dražbe		2.800,00
8.	Odvjetnički troškovi		37.500,00
9.	Obveza PDV-a		5.100,00
10.	Sudske pristojbe		400,00
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>64.938,16</b>

**Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

*Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa poslovnih prostora.*

*Pod red.br.1.na stavci odliva prikazan je trošak platnog prometa.*

*Pod red.br.2.iskazan je trošak knjigovodstvenih usluga.*

*Pod red.br.3.iskazan je paušalni trošak vode za vodomjere u dva poslovna prostora u Vili Velebita.*

*Pod red.br.4.prikazan je paušalni trošak električne energije za prostore u Vili Velebita.*

*Pod red.br.5.prikazan je trošak komunalne naknade za poslovne prostore u Istarskoj ul. i Vili Velebita.*

*Pod red.br.6.prikazani su sitniji materijalni troškovi.*

*Pod red.br.7.prikazan je trošak objave poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja se trebala održati pred FINA-om u razdoblju od 08.01. do 08.04.2020.god. Postupak dražbovanja trebao se provoditi u razdoblju od 26.03.do 08.04.2020.god.*

*Predmet prodaje je nekretnina upisana u ZU 10235 kao E-8, K.O. Split u naravi poslovni prostor površine 191,95 m2 na I katu zgrade u Istarskoj 3 u Splitu.*

*Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 1.829.118,42 kn.*

*Na stavci pod red.br.8. prikazani su troškovi odvjetničkog zastupanja u predmetima Ovr-796/19 ovrhovoditelja Alpe Adria posloводство doo, Ovr-143/19 ovrhovoditelja Struktor doo, Solin i Ovr-3289/14 ovrhovoditelja Kapitalni fond dd, Zagreb*

*Svi navedeni ovršni postupci odnosili su se na nekretnine stečajnog dužnika u Teslinoj 20, Istarskoj 3 i Vili Velebita.*

*Pod red.br.9.i 10.prikazana je plaćena obveza PDV-a i sudska pristojba.*

*Na dan 31.03.2020.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 947.097,85 kn (preslika izvoda br.23/1.dostavlja se u prilogu).*

*Dana 10.03.2020.god ovaj sud je donio rješenje kojim je proglasio nevažećom dosudu kupcu nekretnina stečajnog dužnika označenih kao č.zemlj.1392/22 i 1392/31 upisanih u ZU 8983 K.O. Split- zemljište ukupne površine 411 m2 na lokaciji ispred zgrade Vila Velebita.*

*Naime obzirom da kupac u zadanom roku nije uplatio kupovninu, nekretnine su dosuđene slijedećem dražbovatelju koji je ponudio iznos od 777.001,00 kn.*

*Kupac je rješenjem o dosudi pozvan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana.*

*U postupku e-dražbe za prodaju nekretnina označenih kao č.z.7192/3 i č.z.7193/1 upisanih u ZU 3659 K.O. Split, zgrada i zemljište na adresi Teslina 20 u Splitu, kupcu je rješenjem o dosudi od 26.02.2020.god dosuđena nekretnina.*

*Nakon što je kupac uplatio izdražbovani iznos od 2.777.276,45 kn uveden je u posjed i vlasništvo nekretnina.*

#### **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

*Obzirom na aktualna događanja oko virusa COVID-19, sve e-dražbe u kojima postupci nadmetanja nisu započeli do 24.03.2020.god,a među kojima je i dražba za poslovni prostor u Istarskoj 3, temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa RH, odgođene su.*

**PRILOG:**

*Kao u tekstu*

**Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**